DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 5837708QA5653F0016QJ

FINCA

DIRECCIÓN

PZ VARGAS 3, JEREZ DE LA FRONTERA, Jerez Frontera

PARCELA CATASTRAL

5837708QA5653F

SUPERFICIE DE LA FINCA

472 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.508 m²

Parcela — Construcción

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

5837708QA5653F0016QJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 02

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1990

SUPERFICIE CONSTRUIDA

140 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

10,900000 %

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 02	MENOR NO DIFERENCIA.	1990	112 m²	4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES

Documento creado el 11 de diciembre de 2023.

HERMES CAPITAL

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 02	1,20 (4114)	0,74 (U=0,90 C=1,00 T=18)	650,00 €/m² X 112 m² X 1,20 X 0,74 = 64.646,40 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 02	1.308,00 €/m² (COMERCIAL)	112 m²	1.308,00 €/m² X 112 m² = 146.496,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)

(64.646,40 € + 146.496,00 €) x 1,60 = 337.827,84 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM

337.827,84 € x 0,5 = 168.913,92 €